



ที่ ทส 1009.1/ **4818**

ถึง บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/4812 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO S11 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยวิงวู ถนนราชพฤกษ์  
แขวงบางค้อ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2 พฤษภาคม 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 4812

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO S11

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 2791 ลงวันที่ 10 มกราคม 2557
  2. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 2808 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2557
  3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO S11 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO S11 ตั้งอยู่ที่ ซอยวิ้งวู้ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-26.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักรวม 979 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ

ประชุม....

ประชุมครั้งที่ 16/2557 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO S11 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แยก 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
โทร. 0-2732-1684, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-9632

บริษัท เอ็นวีซีพี จำกัด (มหาชน)

2590 วันที่ 18 ก.พ. 2557

13.94

13.94

ที่ J&N 2808

18 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1  
โครงการ IDEO S11

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1

จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ตั้งอยู่บนถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อการพิจารณา

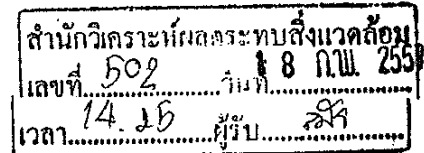
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวดิฐดา ชุมศรี)

กรรมการผู้จัดการ



สำเนาถูกต้อง

*[Signature]*

นางสุปราณี แทงไทย

นางสุปราณี แทงไทย

18 ก.พ. 57



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แยก 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240  
โทร. 0-2732-1684, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-9632

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
557 14 ส.ค. 2557  
เวลา 16.45 น. ผู้รับ

ที่ J&N 2791

10 มกราคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ IDEO S11

กลุ่มโครงการบริการ  
เลขที่ 11 วันที่ 15/1/57  
เวลา 11.42 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

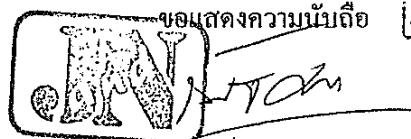
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลักการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม  
2. รายงานฉบับย่อการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม  
3. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ตั้งอยู่บนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ส่งมอบวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 97 วันที่ 15 ส.ค. 2557  
เวลา 9.54 น. ผู้รับ



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)  
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง  
(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

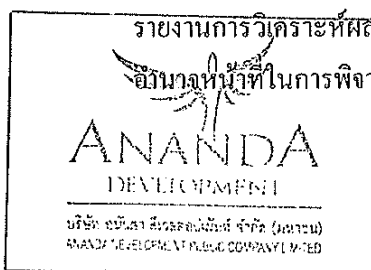
**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ IDEO S11**  
**ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิ้งวู ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-26.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 979 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



เดือนเมษายน 2557.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....

(นางสาวอริษฏา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

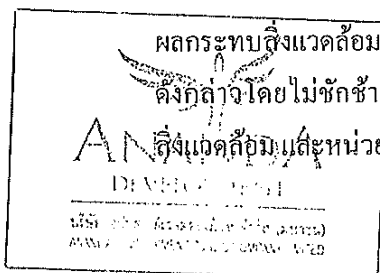
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้วย และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือนเมษายน 2557.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

## สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ IDEO S11

ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิ้งวู ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-26.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 979 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



เดือนเมษายน 2557.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



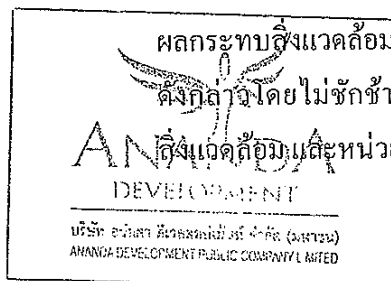
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือนเมษายน 2557.....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557.....

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,590.0 ตร.ม. นอกจากนั้นพื้นที่ว่างพื้นที่อาคารได้จัดภูมิทัศน์ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 2 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน โดยรอบโครงการ รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณนี้ 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าที่คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ	- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 319 ที่ (ในจำนวนเป็นที่จอดรถ Taxi 3 ที่) - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้ * ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขยับยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายกั้นความเร็ว ต้นไม้เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่ที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าที่คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ



ANANDA  
ANANDA CONSTRUCTION CO., LTD.  
ANANDA CONSTRUCTION CO., LTD.

AN

เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

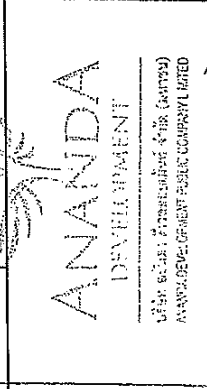
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็น ดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ไอเสียรถยนต์มีค่า 0.0576 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.00472 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.1048 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 1.38 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.5 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 2.88 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.20 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองรวม ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0023 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.087 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0893 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0023 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.041 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0433 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม.</p>		<p>บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง จัดให้มีสัญญาณเพื่อระลอคความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจร ในชุมชน</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช้รถฝุ่น ถ้าฤดูฝน ให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. (โดยเป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคันทับ 935.0 ตร.ม.) โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. เพื่อป้องกันให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่ตายหรือยืนไม่แข็งแรง และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท อานันท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....


(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท พี.ซี. เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.26 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.71 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 1.97 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 78 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 183,300.0 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (35,424.45 กรัม/ชั่วโมง)</p> <p>- การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายนอกโครงการ จัดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศประมาณ 12,000 BTU ดังนั้น ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 78 ต้น สามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 936,000 BTU</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่ทึบอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็น</p>		

-เสียง



ANANDA  
INVESTMENT

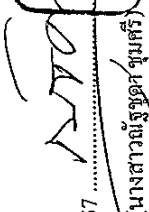
บริษัท แอนด้า อินเวสเมนต์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA INVESTMENT CO., LTD. (Public Company Limited)

เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประธาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....

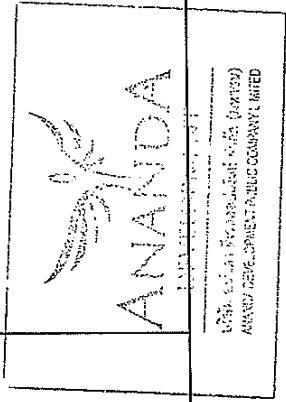


(นางสาวณัฐชุต ทุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง ๆ - เสียง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้น โดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 492.21 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 500 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการประมาณ 13.48 ลบ.ม./วัน และที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกโครงการ) จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างไม่เป็นสำคัญ</p>	<p>- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม.) โดยติดตั้ง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ (รูปที่ 5)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 15,940.00 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 15,940.00 ลิตร/วัน ออกแบบดินเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ถัก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินนี้</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank)</p> <p>* น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank)</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&amp;Grease, ชีวไฟต์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1</p>



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐพร ขุนศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อานันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<div data-bbox="1036 1381 1305 1772" data-label="Image"> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับระบบฯ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.</li> <li>- โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองมาดูแลภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน</li> <li>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 7)</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่จะตรวจวัดคุณภาพน้ำ</li> </ul>	<p>และเก็บไว้บริเวณที่ฝังระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และสำนักรงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร</li> </ul>

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

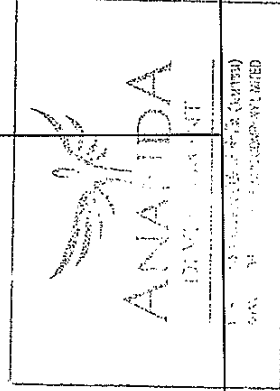
เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท พีจี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p> <p>- สภาพแวดล้อม ถ้าโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 31 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับของชั้นสูงสุด เท่ากับ 87.60 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และ ไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.) นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินงานโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86.0 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.</p> <p>- ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวราวกันตก สูง 1.80 เมตร</p> <p>- ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณด้านซ้าย ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปาล์ม สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านซ้ายให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ให้ยวบยา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- วิศวกรติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86.0 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.</p> <p>- ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวราวกันตก สูง 1.80 เมตร</p> <p>- ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณด้านซ้าย ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปาล์ม สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านซ้ายให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ให้ยวบยา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- วิศวกรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านซ้ายให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา 3 ปี</p>



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาวุฒิจูกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

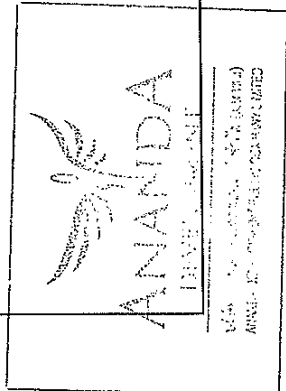
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวลลิตา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสถานศึกษาและสถานสถานที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คือ โรงเรียนวัดนาปลวก ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 267 เมตร และวัดนางสีห์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศเหนือ 159 เมตร</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 6.93:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดิน เท่ากับ ร้อยละ 39.82 และ ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 8.68 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1.02:1</p> <p>- ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ ปัจจุบันเขตจอมทอง มีพื้นที่รับผิดชอบ 26.265 ตร.กม. หรือ 16,415.625 ไร่ ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ เท่ากับ 9.62 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 3,052 คน ทำให้ประชากรในเขตจอมทอง เพิ่มขึ้นเป็น 161,028 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 9.80 คน/ไร่</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นลาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>- ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>* กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคาร โครงการตามหมวดที่ 1 เรื่องลักษณะของอาคาร</p> <p>เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร</p> <p>* ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุฒินุถ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557  
(นางสาวณัฐศา ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.18 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- โครงการออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถ 316 ที่ ที่จอดรถ Taxi 3 ที่ เพื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 316 คัน/วัน หรือ 316 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (ผู้ขายน) ไปที่ฝั่งโครงการ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.14, 0.12, 0.23 เป็น 0.23, 0.31, 0.23 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.09, 0.13, 0.10 เป็น 0.28, 0.32, 0.30 ถนนราชพฤกษ์ (ผู้ขานาค) ไปฝั่งถนนกัลปพฤกษ์ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.10, 0.12 0.13 เป็น 0.29, 0.32, 0.32 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.10, 0.14, 0.11 เป็น 0.33, 0.33, 0.30</p> <p>ถนนราชพฤกษ์ (ขาเข้า) ฝั่งไปถนนรัชดาภิเษก ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.64, 0.64</p>	<p>- โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทางสาธารณะ ประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>



ANANDA  
DEVELOPMENT

เลขที่ 1 ถนนรัชดาภิเษก (บางซื่อ)  
กรุงเทพมหานคร 10310

เดือนเมษายน 2557

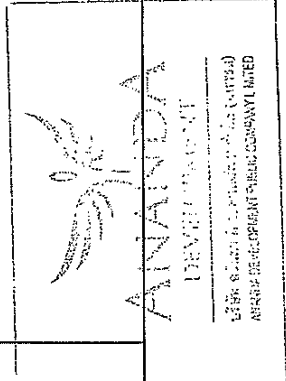
(นายประสาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557  
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการ-บริษัท เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>0.51 เป็น 0.66, 0.66, 0.53 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.60, 0.62, 0.64 เป็น 0.62, 0.65, 0.66</p> <p>ถนนราชพฤกษ์ (ขาออก) สิ้นถนนกัลปพฤกษ์ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.45, 0.46 0.63 เป็น 0.48, 0.47, 0.65 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.44, 0.49, 0.58 เป็น 0.46, 0.51, 0.60</p> <p>ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ (บริเวณหน้าโครงการ) อยู่ในระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>รูปที่ 8 แสดงระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ</p>	<p>- ต้องจัดทำป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ที่ ทำให้ง่ายต่อการภายใน โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>- ห้าม ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการจราจร และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจาก โครงการ</p> <p>- โครงการต้องจัดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางในการเดินรถยนต์</p> <p>- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>- ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าออกใน โครงการได้</p> <p>- ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาระบบการจราจร</p>	



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

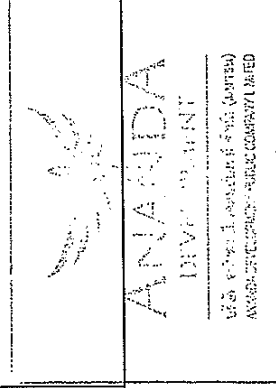
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐพร พันธ์ศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดีเอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>- ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรับส่งสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับรถรับส่งสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>- ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>- ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร</p> <p>ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลขจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p>	

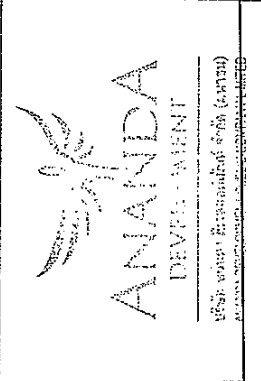


เดือนเมษายน 2557 .....  
 (นายประธาน ประภาสุกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....  
 (นางสาวณัฐดา จุนศรี)  
 ผู้อำนวยการบริหารงาน แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 639.11 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่มีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะได้รับการประปา นครหลวง เท่ากับ 626.09 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของกองการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน มีพื้นที่บริการ 95.023 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้น้ำ 140.307 ราย มีกำลังการผลิตน้ำประปาปริมาณน้ำผลิตจ่าย 195.494 ล้าน ลบ.ม./ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 131,672 ล้าน ลบ.ม./ปี ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้โครงการในแต่ละอาคารได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 900.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที</p> <p>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 13.74 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ได้กลิ่นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง</p> <p>- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 900 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 142 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นคาตที่ขนาดความจุประสิทธิภาพ 250 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 71 ลบ.ม.) สามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง</p> <p>- การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง พังท้อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุผิดปกติให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

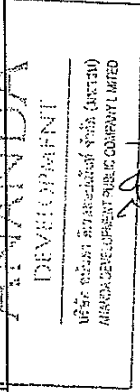
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น ดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่น ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าสายกลางบางขุนเทียน มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดทำโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าทำงานปกติ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ</p> <p>- อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยพลังงาน</p> <p>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ปลดลัดประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>* icipaypraxasamsanphansin-dangchan-diyawhroosongchan-donmai-choifai</p>	<p>- อาคารของโครงการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบ้านเดี่ยวแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน</p> <p>- รมงคใหผูอศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยพลังงาน</p> <p>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ปลดลัดประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>* icipaypraxasamsanphansin-dangchan-diyawhroosongchan-donmai-choifai</p>	<p>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประธาน ปรากฏพิบูล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวนุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นซี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดตู้ประหยัดไฟฟ้า หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้</p> <p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของ โครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้พื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.54 ตร.ม. โดยอยู่ในบริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p>	
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 492.21 ลบ.ม./วัน ได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 500 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการปริมาณ 13.48 ลบ.ม./วัน และที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออก</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม.) โดยติดตั้ง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ (รูปที่ 5)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ถังรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank)</p> <p>* น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank)</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable</p>

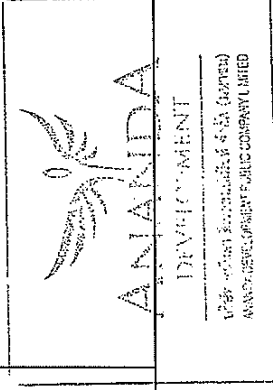
บริษัท อีอีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANUSC DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประธาน ประภาสุตกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการ-บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	โครงการ) จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	<p>บ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อ ย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงาน ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัด น้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอก ไก่มันจาก ถึงคอก ไก่มันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้น้ำกาก ไก่มัน นำไปใช้ในกระดงที่มีกระดงขี้มูลหรือที่ก้นกระดงเพื่อช่วยให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก ไก่มันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถูลำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัด น้ำเสียทุกครั้งซึ่งตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p>	<p>Solid, TDS, ใน ไคโรเจนในรูป TKN, Oil&amp;Grease, ชีต ไฟต์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ทิ้งระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งสำนักงาน เขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร</p>

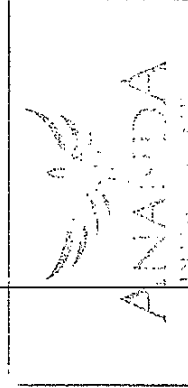


เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประสาน ประภาสุติกล)  
ผู้อำนวยการ บัณฑิต อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นางสาวณัฐชิวรรักษ์)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำดิบและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)			
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- น้ำฝนจากอาคารและน้ำไหลจากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝน และน้ำหลากในพื้นที่โครงการระบายลงสู่ที่หนองน้ำ ปริมาตรเก็บกัก 170.5 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ 1 ชั่วโมง สำหรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ 169.20 ลบ.ม. จะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บนถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกโครงการที่อัตราการระบายน้ำ 0.084 ลบ.ม./วินาที และน้ำที่ส่งผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ 0.0057 ลบ.ม./วัน (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.0897 ลบ.ม./วินาที) น้ำทั้งส่วนหนึ่งจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 13.42 ลบ.ม./วัน น้ำที่ส่งส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บนถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกโครงการ</p> <p>รูปที่ 9 แสดงระดับท่อระบายน้ำในโครงการเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาสู่ภาคีโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจอมทองมาดูแลภาคีโครงการระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน</p> <p>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบระบบดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 7)</p> <p>- ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน</p> <p>- จัดให้มีที่ว่างน้ำขนาดความจุประสิทธิผลไม่น้อยกว่า 87.0 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 30 นาที</p> <p>- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>- หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรง</p>	<p>- ตรวจสอบสิ่งอุดกั้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาโครงการ</p>



บริษัท อานندا วิศวกรรม จำกัด  
ANANDA Engineering & Construction Co., Ltd.

เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

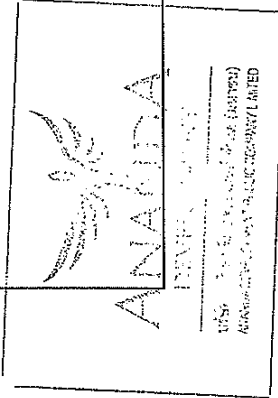
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557  
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็น ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 5,601 ลิตร/วัน หรือประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 168.03 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 2,576.46 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 2,352.42 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 504.09 ลิตร/วัน</p> <p>- การเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ชั้น 6 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 5.6 ตารางเมตร ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะ ขนาดพื้นที่ 5.6 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- ชั้น 7 ถึงชั้น 31 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 5.6 ตารางเมตร ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอย</p>	<p>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถรณำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยขยะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยขยะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4 ตร.ม. โดยขยะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน (รูปที่ 10)</p> <p>- การรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด โดยรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง</p>	<p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเริ่มร่อยแตก รั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



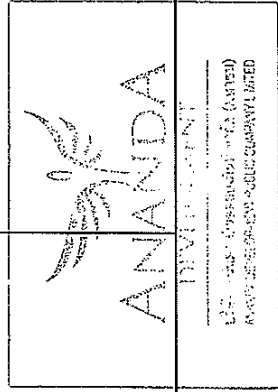
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัทฯ แอนด์ เอ็น คอมมัลลิแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>ทั่วไป/ลงขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง และถึงขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถึง)</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3.1 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3.2 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7.2 วัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจจะทำให้กลายเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ ขยะที่ขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารในการจัดการขยะของสำนักงานเขตจอมทอง</p>		<p>ให้เน้น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้รับรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ห้องถึงถึงต้องนำไปกำจัด</p> <p>- บริเวณจุดจัดขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>- ปกติต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p>	



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประธาน ประภาจุฑา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อานندا จำกัด (มหาชน)

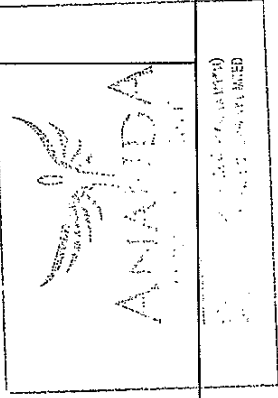
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาววิชุดา จุฑา)

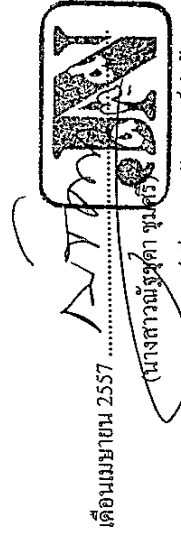
ผู้อำนวยการ-บริษัท เอ็น คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการศึกษาประเมินพื้นที่โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจค่าให้ผู้ที่อาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้ที่อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตของทาง เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้</li> </ul>	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ท่อน้ำดับเพลิง-งอการ/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2, ST-3) โถงทางเดินโถงหน้าลิฟท์ โถงลิฟท์คัปเพิล รวมทั้งบริเวณที่จอดรถ</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA</li> <li>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอเดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่โครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบ ไม่ให้สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได</li> </ul>

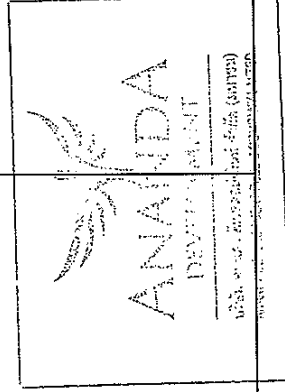


เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อานันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</li> <li>- โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ</li> <li>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบไปด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและไขรื้อ</li> <li>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</li> <li>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</li> </ul> </li> <li>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1, ST-2, ST-3)</li> </ul>	<p>หนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

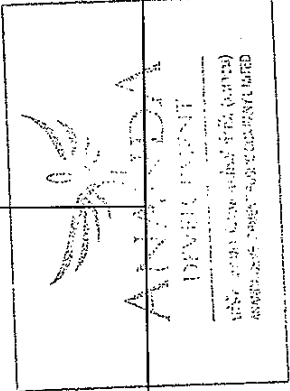
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐสุดา ชุมศรี)

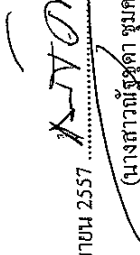
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>รวมทั้งจัดให้ทางหนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นคาบฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 815.0 ตร.ม. เพื่อบีบยอจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการจำนวน 3,052 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน</li> </ul> <p>รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p>	

  
 เดือนเมษายน 2557 .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 เดือนเมษายน 2557 .....  
 (นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p> <p>- ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่เขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างต่างและสามารถรองรับความต้องการของสังคม ได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งจะเกิดการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย</p> <p>- การดำเนินของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุการถล่มเข้า-ออก และปัญหาสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิด</p> <p>ผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมกับทางสาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>- ดัดแปลงป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และอุปกรณ์ทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณ ไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>- ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p>	



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

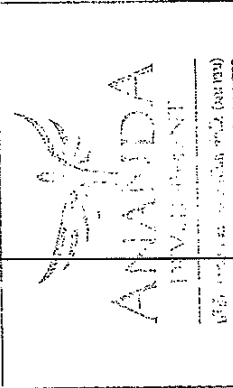
เดือนเมษายน 2557


(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557  
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็นเค เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

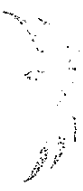
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>- โครงการต้องติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินทางของคนเดินเท้า</li> <li>- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อควรระวังในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</li> <li>- ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้</li> <li>- ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</li> <li>- ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	

  
 เดือนเมษายน 2557 .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒินุถ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 เดือนเมษายน 2557 .....  
 (นางสาวณัฐธิดา ชุมศรี)  
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่าง</li> <li>- ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</li> <li>- ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก ระยะ 30.0 เมตร</li> <li>- ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</li> </ul>	
4.2 การสาธารณสุข - การระบายน้ำเสีย อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากไอเสียของพาหนะที่ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ยานพาหนะ ซึ่งเกิดจากการจะปล่อยตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอก อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและและอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม่ขึ้นต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</li> </ul>	



**ANANDA**

DEVELOPMENT

บริษัท อเนกพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เลขที่ ๑๒๓ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 1๐๑

เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุติกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อเนกพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....

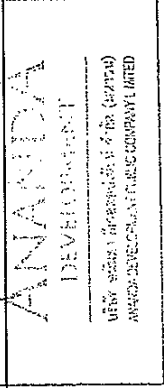
(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การระบายนกพิสัยทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</p>	<p>ชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่ามีค่าอยู่ในระดับต่ำและไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการหรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิวอีโอนেলা (Legionella spp.) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ สันผิวน้ำ ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา</p>	<p>- สืบพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ประสานกับพื้นที่ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

เดือนเมษายน 2557 .....

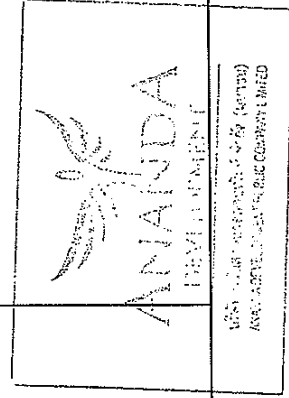
(นางสาวณัฐชดา คุ้มศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อานันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอชเอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการถูกหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกับผู้คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้รวดเร็วแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่กำลังงานเขตรอบกองเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- การเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร คือ ชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 31 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 5.6 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะเปียกถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ นำขยะมาทิ้ง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะ</li> </ul>	-



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

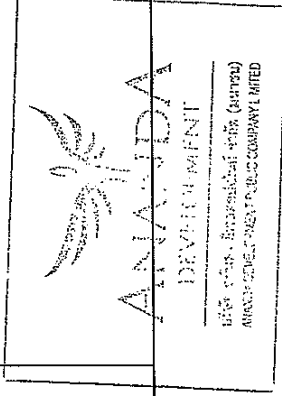
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดีเอ็น คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่พบบ่อยเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</li> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ</li> </ul>	<p>ได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</li> <li>- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยสูงทดแทนยาฆ่าแมลง และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</li> <li>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่ได้ดำเนินการเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บงั้นน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>- ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</li> <li>- ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งในมุ้ง</li> </ul>	



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประธาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

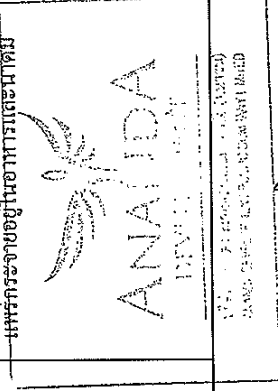
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ</p>	<p>- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงลายเชื้อที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>- ดำรงและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามามีจิตพิณยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>- เก็บภาชนะวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรบกวนได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>- บริเวณที่พักอาศัยนี้ หากมีต้นไม้นั้นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่ที่มีน้ำ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</p> <p>- ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือปล้ำ พยายามพ่นน้ำทิ้งบ่อยๆ</p> <p>- บุคลากรก่อนในส่วนของการขยายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขึ้น และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องทั้งขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่ได้ทำงานจนหมดแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- บุคลากรก่อนในส่วนของการขยายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขึ้น และจะสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>	-
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</p>	<p>- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันคอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	-	-



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาสุทธิกุล)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)


ผู้อำนวยการบริษัท เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>- โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>- เกิดจากสัมผัสปนเปื้อนร่วมกับผู้ติดเชื้อ ไวรัสตับอักเสบ บี, เชื้อ</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือเลือด</p> <p>ผู้ป่วยที่มีเชื้อ ไวรัสอยู่ตัวหรือแพร่โดยอุบัติเหตุที่มีเชื้อหรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p> <p>- ประชากรอยู่อย่างหนาแน่น</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่เร็วช้า มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยให้ถูกต่อนำไปกำจัด</p> <p>- รมวงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้รู้ถึงข้อมูลอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเหตุสัมผัส</p> <p>- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging จะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้ร่างกายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจึงให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้</p> <p>* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญอากาศจากถังเก็บน้ำจากถังเก็บน้ำจนหมด</p>	
	 <p>บริษัท อรรณพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		

บริษัท อรรณพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557



(นางสาวณัฐดา ชุบศรี)

เดือนเมษายน 2557



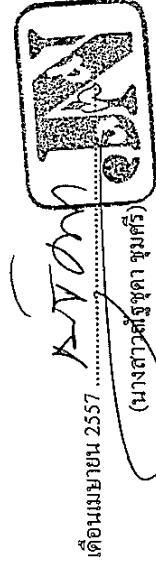
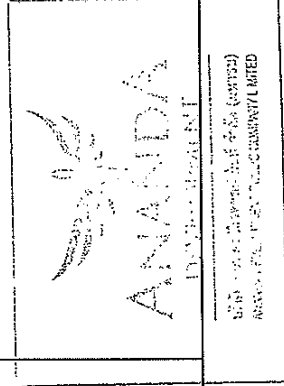
(นายประสาน ประภาวุฒกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการ-บริษัท เอ็นดีเอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

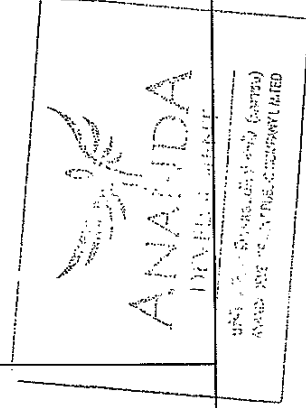
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)</p>		<p>* ติดน้ำประปาที่สะอาดลงไปแล้วใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้ก่อภัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นคาตาฟา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะพบให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ผ่าบ่อน้ำใต้ดิน จะต้องมีส่วนบ่อมีคิมิดริค และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อ</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปไปถึงถังเก็บน้ำ</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ท่อน้ำบันไดชั้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2, ST-3) โดยทางเดินโถงหน้าลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอดรถ</p> <p>- บันดงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะพบให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ผ่าบ่อน้ำใต้ดิน จะต้องมีส่วนบ่อมีคิมิดริค และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปไปถึงถังเก็บน้ำ</p>	
<p>- ผลกระทบด้านอัคคีภัย</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ</p>		<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>



เดือนเมษายน 2557 .....  
 (นายประสาน ประภาวุธกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ</p>	<p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2, ST-3) โรงทางเดินโถงหน้าลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอดรถ</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA</p> <p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาคณะผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ</p> <p>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นและ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- เดือน 1 ครั้ง ตลอดจนระดับเนินโครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดจนระดับเนินโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประธาน ประภาวุฒินุถ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

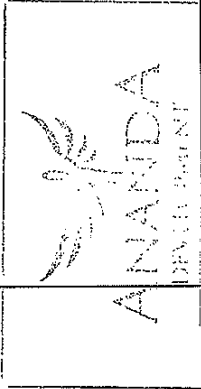


เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท พีแอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

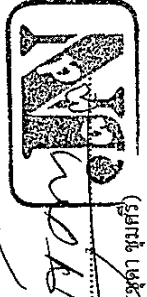
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ต่อ)</p>		<p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคาร โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1, ST-2, ST-3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการและการพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 800.0 ตร.ม. เพื่อบรรยายจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเด็กลอยนัยอพยพผู้คนออกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน</p> <p>รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จัดรวมพล</p>	

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐธิดา ชุมศรี)



เดือนเมษายน 2557 .....

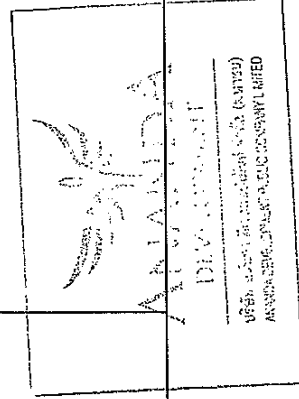
(นายประสาด ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติน้ำท่วมฉับพลัน</p> <p>จราจร</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้ที่อาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในหมู่บ้านของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุผู้ก่อภัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดของการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทางสาธารณะ ประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และถูกตรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ชำรุด</p>



*(Signature)*

เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

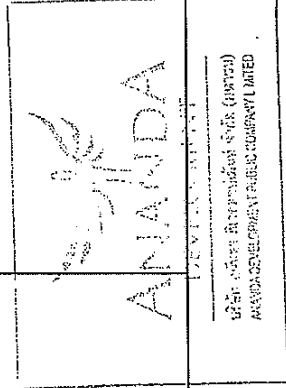
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็น ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

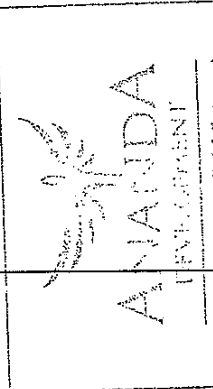
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ)</p>		<p>- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และจุดตรวจทางเข้า-ออกถนนที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>- ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>- โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายใน โครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางในการเดินรถยนต์</p> <p>- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูล ในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>- ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถจอดรถในโครงการได้</p>	




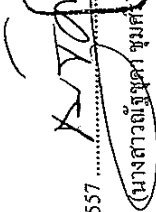
เดือนเมษายน 2557 .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....  
 (นางสาวรัฐดา ศุภศรี)  
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นค์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

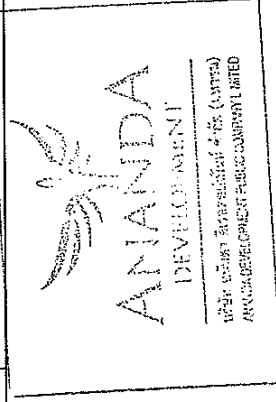
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัตินี้เกิดขึ้น จากรถ (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</li> <li>- ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</li> <li>- ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</li> <li>- ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการเลี้ยวรถเข้า-ออก เช่น มีการติดตั้งเคอร์เตอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับรถเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร</li> <li>- หวังต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่โดยรอบอาคารเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</li> </ul>	

 .....  
 เดือนเมษายน 2557  
 (นายประสาน ประภาวุฒินันท์)  
 ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท อนันดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 .....  
 เดือนเมษายน 2557  
 (นางสาวปัทมา ชุมศรี)  
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ความเครียด</p> <p>- ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยืมจากเสียงรบกวน</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน รวดเร็ว อาจทำให้ประสิทธิภาพ - ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึง ไม่มี แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบใน ด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่ บริเวณพื้นที่ 1,720.40 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และพื้นที่ 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับ ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้หญ้า หากพบว่า ต้นไม้มีความเสียหายหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p>	-



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

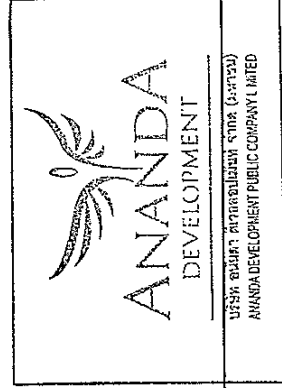
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐศา จุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสียการจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>-</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludge และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne</p> <p>- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- โครงการต้องจัดวางถังรองรับขยะ ชั้นที่ 6 จำนวน 1 ห้อง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง ขนาด 50 ลิตร 2 ถึง สำหรับชั้นที่ 7-ชั้นที่ 31 จัดวางถังรองรับขยะ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ขนาด 50 ลิตร 2 ถึง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังขยะที่จัด และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งถังห้องพักขยะภายในอาคารทุกครึ่งหลังการเก็บรวบรวมขยะ</p>	<p>-</p>



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวอุษิตา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

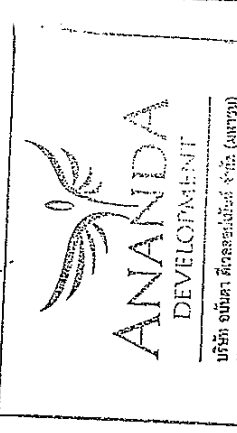
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<div data-bbox="954 1192 1224 1583">  <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บ ขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะ ได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะ รองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 4 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวม จากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น ส่วนขยะมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวม ได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้พนักงานเขต จอมทองมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บ ขยะต้องไม่ให้ปริมาณนี้เกินมากเกินไป ซึ่งจะบรรจบริมาณ มูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภาย หลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะแล้ว</p>	

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประสาน ประภาสุตกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นางสาวณัฐศุภา ขุมศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

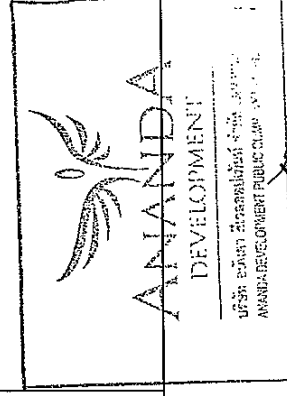
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	 <p>บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>และน้ำเสียจากการสร้างความสะอาดห้องพักขยะให้ปิดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกักเก็บนำไปกำจัด</li> <li>- บริเวณจุดจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างถูกต้อง เช่น ขยะพลาสติกและขยะกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</li> </ul>	

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นางสาวณัฐพร ชุมคำ)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากแสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น/แตกหลุดร่อน</p> <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>- โครงการ ฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้ให้บริการ</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน ทั้งนี้การให้บริการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นระบ่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก</p> <p>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือทนถอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	



เดือนเมษายน 2557

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

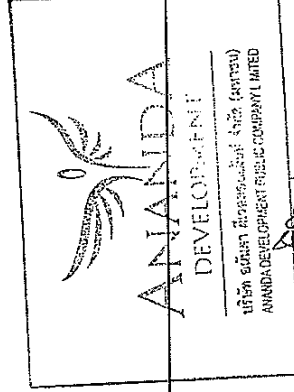
เดือนเมษายน 2557  
(นางสาวณัฐดา ชุมศุข)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นคี่ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- โรคติดต่อจากผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับ ให้ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องนิ้วลวดแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในถังล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ประจำวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>- ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำ ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียใน สระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อ โรดในสระได้ตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในอ่างน้ำในแต่ละวัน</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> </ul>	



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาวุฒินุก)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

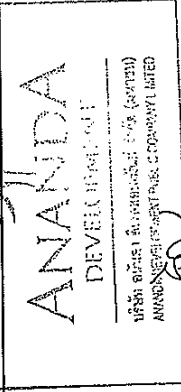
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐชอุบล ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ และทำให้เกิดความเครียด</li> <li>- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</li> </ul>	<p>ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</li> <li>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</li> <li>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> </ul>	<p>-</p>
<p>4.3 ที่ศัณียภาพ</p> <p>- ด้านทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และตะวันออก-ตะวันตก และค้ำยันถึงทิศทางลม และรูปแบบของอาคารโครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.4 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 1,960.0 ตร.ม. และพื้นที่สวนหย่อม 1,586.86 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.45 ตร.ม. โดยอยู่ในบริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สวนหย่อม 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต กองงอกอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของรั้วรอบขอบชิดของพื้นที่โครงการ ปีละ</li> </ul>



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวสิริสุดา จูมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท พีซี เอ็น คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ - ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)</p> <p>- ด้านบดบังแสงจากภูเขา</p> <p>อาคาร</p>	<p>คร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ทำให้โครงการมีความร่มรื่น และดูสวยงาม ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารดูโปร่งสบายยิ่งขึ้น</p> <div data-bbox="987 1192 1302 1612">  <p>- ตัวอาคารเป็นการยื่นโครงสร้างที่โปร่งแสง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา และทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาขึ้นอยู่กับทิศทางของดวงอาทิตย์</p> </div>	<p>ของโครงการ (คร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่โครงการ (3,052 คน) = 1 : 1.02 คร.ม. (รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผนังอาคารที่สีเรียบในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ใหญ่ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับที่พื้นดินลาดฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประตึบนบนยอดอาคารเพื่อเฉพาะแนวราบกันตล สูง 1.80 เมตร</li> <li>- ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปาล์ม สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโต โครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหาย หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ ตลอดระยะเวลา 3 ปี</li> <li>- จัดให้มีการขอชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>	<p>2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>

เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุทิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>อากาศ (ต่อ)</p> <p>การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ โทรทัศน์</p> <p>- คัดค้านสัญญาณวิทยุ</p>	<p>ส่งผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลง ของพระอาทิตย์</p> <p>- ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนตุลาคม ภูมิส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่ที่สร้างมายังโครงการ การที่อาคารของโครงการสูง 31 ชั้น อาคารวางตัวในแนวทิศเหนือ - ทิศใต้ ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบรรเทาผลกระทบของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้</p> <p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุ ส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 50 วัตต์ (ตามข้อกำหนดของ FCC) จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีการติดตั้งเสาอากาศเพื่อเพิ่มสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มข้นสัญญาณไม่เพียงพอ เครื่องรับจะรับสัญญาณ</p>	<p>โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ใช้บริการผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีทราบดี เพื่อเจรจาข้อตกลง</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <p>- ดำรงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถ</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

INWIDA DEVELOPMENT & SERVICE COMPANY LIMITED

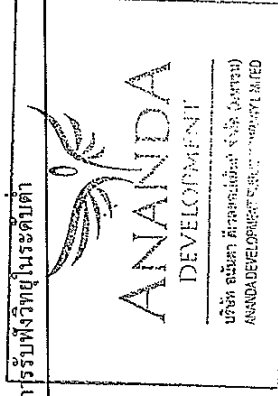


เดือนเมษายน 2557  
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2557  
(นายประสาน ปรภาวุธกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)</p>	<p>ระบบ FM Stereo ได้ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติ การสร้างอาคารกลับ ไม่มีผลกับการรับสัญญาณ เนื่องจากสถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังสูงผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตามประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีระดับที่ต่ำระดับที่ต่ำขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากนักไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ</p>	<p>รับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีไตร่ตรองร่วมกันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ระยะเวลาครบรอบนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

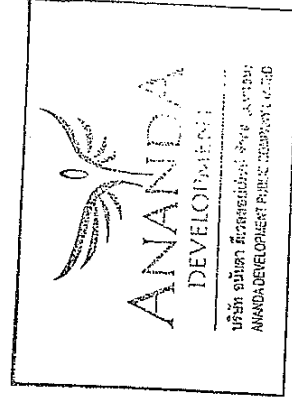


เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประธาน ประภาสุทิด)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสึญญาน ไทรทัศน์	- คลื่นไทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นไทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบังคับคลื่นสัญญาณ ไทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณ ไทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับคลื่นสัญญาณ ไทรทัศน์ - ดำเนินการขอรับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณ ไทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณ ไทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ ไทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเขียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ศรัทธา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-



เดือนเมษายน 2557  
(นางสาวรัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

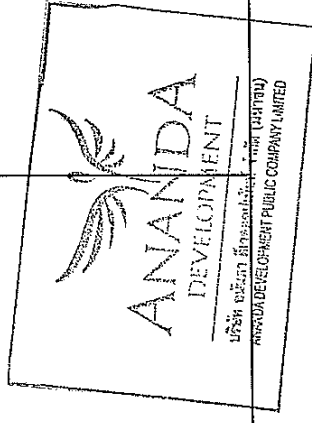
เดือนเมษายน 2557  
(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานะตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์งานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร และกรุงเทพมหานคร
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์งานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร

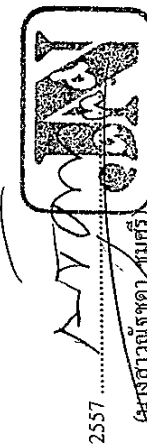


*(Signature)*

เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



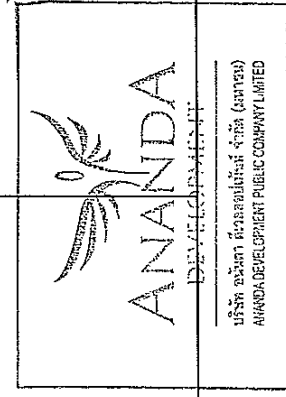
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวอัมรินทร์ ชื่นศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การเกิดฝุ่นดินในหัว	พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



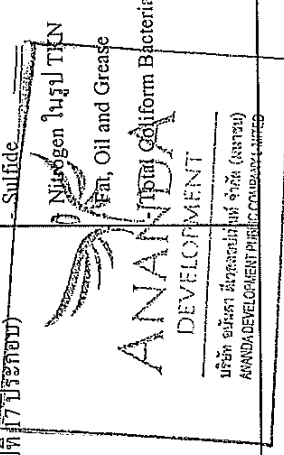
เดือนเมษายน 2557 .....  
(นางสาวณัฐชา ชุมนศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิจูฑ)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานะตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) (รูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่ กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ พท.1 และเก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

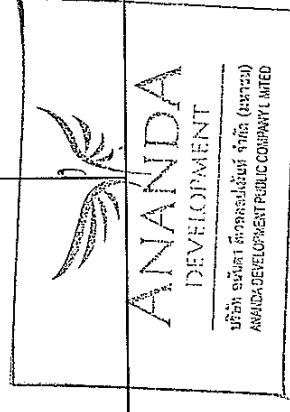
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐชดา จุฬศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

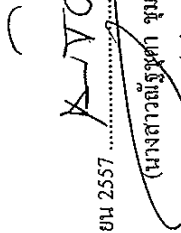
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานะตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และสำนักงาน เขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร		
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัด น้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และสำนักงาน เขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร	- เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



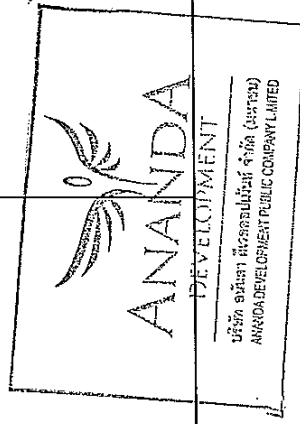


เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
เดือนเมษายน 2557 .....  
(นางสาวณัฐพร จันทน์)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/ รั่วซึม / ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ เป็นประจำเป็นประจำ หากพบเหตุผิดปกติ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งอุดตัน/เกิดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบถึงจุดต้น/กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

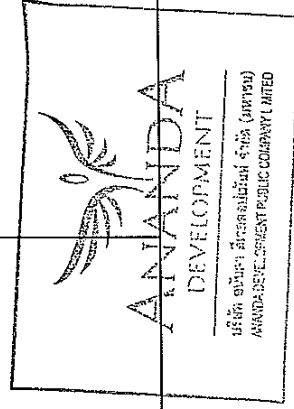
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐพร ชูบศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท อีเอ็มพี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

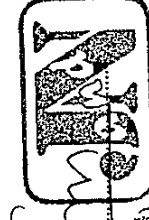
ผลกระทบเชิงแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการ เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	ห้องพักขยะภายในอาคารและ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร และ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุติกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



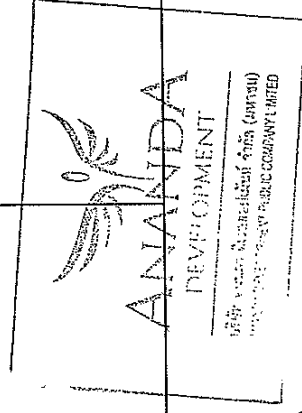
เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแจ้งซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์งานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร และกรุงเทพมหานคร
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่จะระบุในคู่มือการใช้งาน	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์งานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร

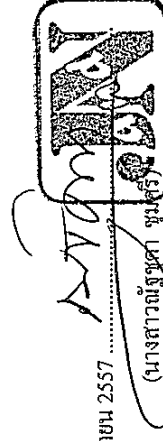
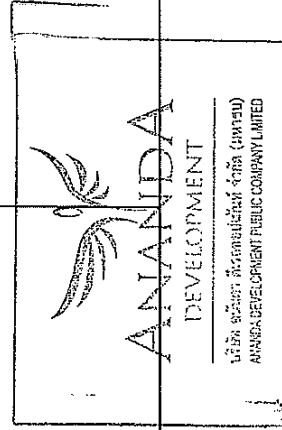


เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้  - การชักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร

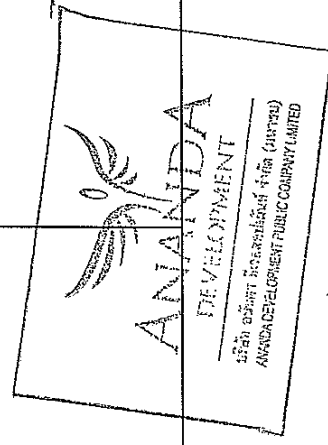


เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประสาน ประภาวุฒินุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบบปรับอากาศ	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร

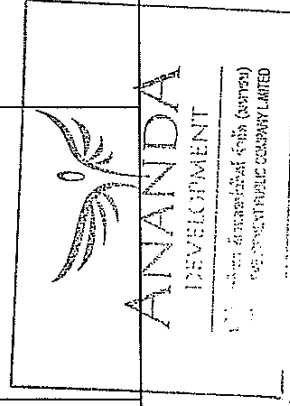


เดือนเมษายน 2557 .....  
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประสาน ประภาจตุกุล)  
ผู้รับผิดชอบจาก บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า และเหตุฉุกเฉินดินภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และเหตุฉุกเฉินดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับผิดชอบด้านงาน บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....

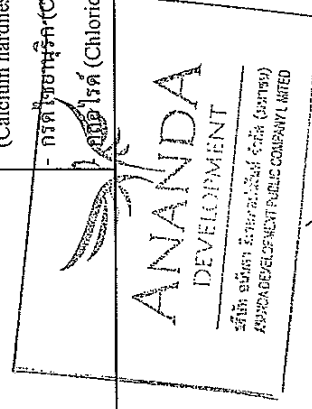
(นางสาวณัฐดา สุนทร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ-เอส-เอ็น ดีเอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- บริเวณวัดบางซื่อ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบสูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น ที่โครงการ ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดบางซื่อ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดบางซื่อ ให้เจริญเติบโตคงสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา 3 ปี	- ตลอดระยะเวลา 3 ปี	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร
13. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยาลูริก (Hyaluronic acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็น ไปตามคำแนะนำของคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในตนเอง เดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557

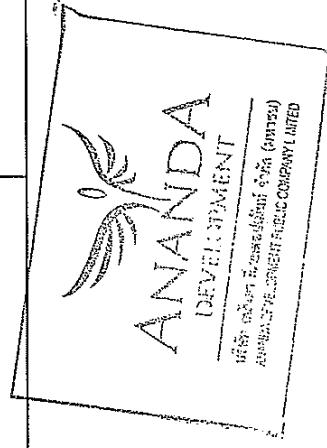
(นายประสาน ประภาสุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557  
(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัทฯ แอนด์ เอ็น คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ตรวจไม่พบที่คอล โคลิฟอร์ม</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสภาพความปลอดภัยเป็นประจำทุกวัน ไม่เว้นแม้ในวันหยุด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul>	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</li> <li>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของกรุงเทพมหานคร</li> </ul>



เดือนเมษายน 2557 .....  
(นายประสาน ประภาวุธกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

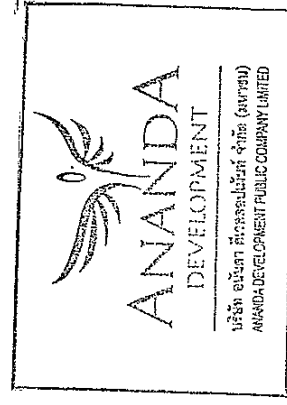


เดือนเมษายน 2557 .....  
(นางสาวณัฐรุจัน พันธ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เมจ-โฮนส์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานะโครงการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสี ภายนอก ราวกันตก การซ่อม บำรุงสิ่งอำนวยความสะดวก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คัดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัย ทราบ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจอมทอง และกรุงเทพมหานคร



เดือนเมษายน 2557 .....

(นายประสาน ประภาสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2557 .....

(นางสาวณัฐชดา จงษ์ศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เซปเอนเค้ เอ็น คอนซอลเม้นท์ จำกัด